



Hinweise zur Datenverarbeitung gemäß Artikel 13 DSGVO

Die folgenden Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch die Merkel GmbH & Co. KG Hausverwaltungen, Mattenerlenstr. 28, 76473 Iffezheim, Geschäftsführerin: Frau Margarete Zinn-Merkel/Bevollmächtigt Handelnder: Herr Alwin Merkel.

Zum Zweck der Vertragsdurchführung und zur Erfüllung der vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten erheben wir folgende Daten:

Eigentümerdaten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Geburtsdatum
- Email-Adresse, Telefonnummer, Handy-Nummer, Fax-Nummer
- Kontodaten
- Höhe des mtl. Wohngelds und der jährlichen Rücklagenzuführung
- Daten über den Eingang der mtl. Wohngelder und der Rücklagenzuführung
- Korrespondenz unmittelbar vor und während des Eigentumsverhältnisses und nach Verkauf
- WEG-Versammlungsprotokolle und Beschlussammlungen
- Beginn und Ende des Eigentumsverhältnisses

Mieterdaten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Geburtsdatum
- Email-Adresse, Telefonnummer, Handy-Nummer, Fax-Nummer
- Kontodaten
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse (Kopien Lohn-/Gehaltsnachweise, Beruf und Arbeitgeber)
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Höhe der mtl. Miete und mtl. Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKv
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz vor, während und unmittelbar nach Beendigung des Mietverhältnisses (u. a. Rückgabe der Mietkaution)
- Beginn und Ende des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.



Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Räumlichkeiten werden der Mietername und die Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelegen und Verbrauchserfassungen gewährt. Bei zu großer Entfernung werden dem Mieter gewünschte Rechnungskopien unter Berechnung von Kopierkosten + Porto zugesendet.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten, gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze sowie gemäß Art. 17 DSGVO die **Löschung** Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Hiermit bestätige(n) ich/wir, _____

die vorstehenden "Hinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter" zur Kenntnis und eine Ausfertigung der Hinweise vom Vermieter ausgehändigt bekommen zu haben.

_____, den _____



Merkel GmbH & Co. KG
Hausverwaltungen

Mattenerlenstraße 28
D-76473 Iffezheim

Telefon: +49 (0)7229 – 69 64 69

Fax: +49 (0)7229 – 69 64 68

E-Mail: post@merkelgmbh-hv.de

Geschäftsführung: Margarete Zinn-Merkel
Vertretungsberechtigter: Alwin Merkel

HRA 700754
Registergericht Mannheim

Ust-Id: DE 253248659

Sprechzeiten:

Mo, Mi 8:00 – 12:00 Uhr

12:30 – 16:00 Uhr

Fr 7:30 – 11:00 Uhr